



Bebauungsplan Nr. E 33/1 "Kaserne"

GE 5	
III	a
0,8	(1,2)
10,0	FH
max. 18 m	
LEK db (A)/m ²	
tag: 56	
nacht: 41	

- LEGENDE**
- Aussenwand, Stahlbeton
 - Trennwand feuerhemmend, F30, Stahlbeton
 - Decke u. Bodenplatte feuerhemmend, F30, Stahlbeton
 - notwendige Treppe, verzinkte Stahlkonstruktion
 - horizontale Erschliessungsfläche

ZU- / ABFAHRT ges. = 1.695,12 m², 17.20 m ü. NHN

1-gesch. h = 2,50 m

Gebäude 1 2-gesch. h = 6,00 m

Gebäude 2 2-gesch. h = 5,02 m

Gebäude 3 1-gesch. h = 3,48 m

ENTWÄSSERUNG:
Es fällt nur Regenwasser an. Die Ableitung der Regenwässer erfolgt über Einleitung in den vorh. öffentl. Regenwasserkanal in der "Georg-Elser-Straße". Für die Beantragung der Kanalschneides mit hydraulischer Berechnung und Überflutungsnachweis ist ein Fachplaner beauftragt.

Grundstücksgrösse = ca. 5.300 m²
Grünfläche ohne Private Grünfläche = 987,37 m²

ERDGESCHOSS-GRUNDRISS

Gebäude 1
Dachkonstruktion: Flachdach
Stahlbeton mit harter Bedachung

Gebäude 1
Dachkonstruktion: Flachdach
Stahlbeton mit harter Bedachung

Treppe aus nichtbrennbaren Baustoffen
verzinkte Stahlkonstruktion mit Stufen aus Stahlgitterrosten (rutschhemmend)

